



RÁBA JÁRMŰIPARI HOLDING NYRT.

HOTEL KONFERENCIA

9021 GYŐR, APOR VILMOS PÜSPÖK TERE 3.



Az ingatlan bemutatása

Győr belvárosának történelmi emlékekben legszebb és leggazdagabb részén, a Káptalandombon, a Székesegyház tőszomszédságában áll az épület.

Stílusával, hangulatával, kvalifikált szállodai tulajdonságaival környezetéhez harmonikusan illeszkedik. Környéke a gépkocsi forgalomtól elzárt terület, központi fekvése révén mégis könnyen megközelíthető. A figyelmet érdemlő épületet évszázados emlékek veszik körül, gyönyörű panorámát kínál lakóinak. A festői környezet ódon hangulata kivételes élményt nyújt az ide látogatóknak. A legősibb városmag műemlékei a Püspökvárral, a Papnevelő Intézettel, lakóházaival, a bennük felhalmozott műkincsekkel, muzeális értékekkel ellenállhatatlanul sugározzák a régmúlt korok hangulatát.

Négy emeletén tizenkét lakószoba és nyolc apartman fürdőszobával, színes TV-vel, telefonnal, bárpulttal, testreszabott bútorokkal szolgálják a kényelmes pihenést. Az ebédlő a három tárgyalóval, a közelben fekvő 300 személyes konferenciateremmel ideális helyszínné teszi kongresszusok, tanácskozások vagy más jellegű koktélpark, bankettek megtartása.



Építészeti, szerkezeti leírás I.

Az épület rövid funkcionális ismertetése

Az épület teljes egészében alápincézett, földszint + 2 emeletes.

A főbejárat az Apor Vilmos térről nyílik a porta érintésével különböző fogadó termekbe, majd a félszinten elhelyezkedő aulába jut a vendég, mely az azonos szinten levő belső udvarhoz kapcsolódik. A félszint keleti oldalán vendégszobák, a várfallal párhuzamosan a vendégek kényelmét fokozó kis fürdővel medencés-szaunás tér került kialakításra, kellemes kapcsolatot biztosítva a várfal előtt kialakított belső parkosított udvarral.

Az aulából félszint eltolódással helyezkednek el a tárgyaló termek, melyek a tér felé nyílnak, nagyobb belmagasságuk révén ünnepélyesebb, technikai felszereltségük révén korszerű lehetőségeket biztosítanak a különböző szintű és összetételű tárgyalások számára. Ehhez a teremsorhoz nyugati oldalon az éttermi rendszer csatlakozik, az ellátást biztosító egyéb helyiségekkel.

A keleti és déli oldal első és második emeletén kétszemélyes vendégszobák, illetve lakosztályok sora alakult ki a differenciálható igényeknek megfelelően. Az aula lépcsőrendszere fölötti térben az üzleti tárgyalások mechanizmusát biztosító helyiségek kerültek, tárgyalók, leírók, tolmácsok, telex, telefon, gyorsmásolók, stb. helyiségei. Ugyanezen a szinten a nyugati oldalon 3 szobás, gondnoki lakás nyert kialakítást, mely közvetlenül kapcsolódik a gazdasági bejáráshoz és az egész épület gazdasági rendszeréhez.

A pincében a technikai helyiségeken, klímaközpontokon, hőközponton, raktárakon, medence tér vízmanipulációs berendezésein kívül a vendégek gépkocsijai számára kialakított garázs és szerviz található, melyet a Káptalandomb-i feljáró felől lehet megközelíteni.



Építészeti, szerkezeti leírás II.

Az épület főbb műszaki adatai

Cím:	Győr, Apor Vilmos püspök tere 3.
Helyrajzi szám:	7445
Telek területe:	2.105 m ²
Beépített alapterület:	1.997 m ²
Beépítési százalék:	94,87%
Homlokzati magasságok:	
Északi homlokzat:	9,2 m
Déli homlokzat:	10,2 m
Keleti homlokzat:	9,87 m
Nyugati homlokzat:	9,2 m
Parkolási mérleg (maximális szobaszám esetén):	
Szükséges parkolóhelyek:	52
Mélygarázsban biztosított helyek:	36
Meglévő felszíni helyek:	13
Új felszíni helyek:	3



Építészeti, szerkezeti leírás III.

Alkalmazott szerkezetek, felhasznált anyagok:

- a./ Alapozás: sáv, illetve pilléralapozás
- b./ Felmenő szerkezetek: monolit vb. pillérek, keretek, monolit táblás zsaluzatú öntött falak, 30 cm vastag blokk téglafalak
- c./ Födémek: monolit vb. lemez födémek
- d./ Válaszfalak: 6, 10 cm vastag válaszfalak
- e./ Tetőszerkezet: műemléki palafedéssel
- f./ Nyílászárók: porták fémből, "glaverbel" anyagában színezett thermopán üvegezéssel
- g./ Külső homlokzat: kőburkolatok, füstszínű üveg portálok, keret nélküli edzett üveg ajtók, bronz kapuk

Épületgépészeti leírás:

- a./ Hőellátás: az épület gáztüzelésű, a kazánházat a padlástérben helyezték el
- b./ Klíma - és légtechnika: központi légtechnikai rendszer pincében elhelyezett szellőzőgéppel
- c./ Vízellátás - csatornázás: a létesítmény víz-csatorna, szennyvízhálózatra kapcsolása megoldott



Fejlesztési lehetőségek

A szobák száma bővíthető a tetőtér beépítésével, valamint az emeleti tárgyaló helyiségek átalakításával. A kialakítható szobákkal, illetve lakosztályokkal a szobaszám 35-48 is lehet a különböző koncepciók szerint.

A földszinti üres helyiségekből kialakíthatók a szokásos kiegészítő szolgáltatások, például fodrászat, kozmetika, továbbá a földszinti bárhoz nyitható külső terasz.



FOTÓK



Észak-nyugati homlokzat





Északi homlokzat





Konferencia terem



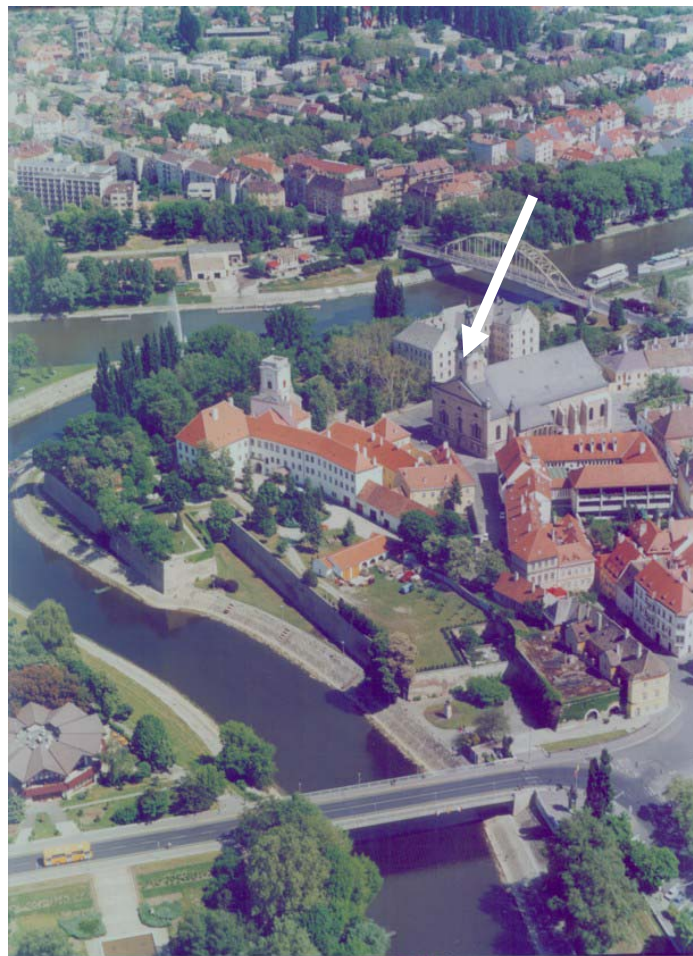


Uszoda - fürdő





Légifelvétel - 1





Légifelvétel - 2





Légifelvétel - 3

